



Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 1054

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4048/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*389	KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU			767	Ispisano sa: Z-4048/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-4048/2025	Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-4048/2025 OTPIS k.č. 389 u zk.ul. 9576.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/6		
	*VINCETIĆ PAVEL MLDB, ANTUNOV, ŽUPANJA, ŠTROSMAJEROVA 125		Ispisano sa: Z-2444/2017
*1.1	Z-2444/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 3/6		
	*VINCETIĆ MIRJANA, R.RAC, ŽUPANJA, ŠTROSMAJEROVA 125		Ispisano sa: Z-2444/2017
*1.1	Z-2444/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3.	Suvlasnički dio: 1/6		
	*VINCETIĆ ŽELJKA MLDB, ANTUNOVA, ŽUPANJA, ŠTROSMAJEROVA 125		Ispisano sa: Z-2444/2017
*1.1	Z-2444/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*4.	Suvlasnički dio: 1/6		
	*VINCETIĆ MARINA MLDB, ANTUNOVA, ŽUPANJA, ŠTROSMAJEROVA 125		Ispisano sa: Z-2444/2017
*1.1	Z-2444/2017	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*5.	Vlasnički dio: 1/1		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.1	Z-4158/2021	Zaprimljeno 22.02.2017.g. pod brojem Z-2444/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.02.2017. godine, izvotka iz matice rođenih Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Matični ured Županja, Klasa: 223-02/17-03/203 Urbroj: 2196-0106-0401/03-17-2 od 27.02.2017. godine, rodnog lista Ured državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Matični ured Županja, Klasa: 223-02/17-02/425 Urbroj: 2196-0106-0401/03-17-2 od 27.02.2017. godine i punomoći od 20.02.2017. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na 1/6 dijela nekretnina Vincetić Pavela mldb. Antunovog, Županja, Štrosmajerova 125, OIB 66985730983, na 3/6 dijela Vincetić Mirjane r. Rac, Županja, Štrosmajera 125, OIB 59990453904, na 1/6 dijela Vincetić Željke mldb. Antunove, Županja, Štrosmajerova 125 (ispravni osobni podaci: Perić Željka, Županja, Ilirskog preporoda 44), OIB 55199355764 i na 1/6 dijela Vincetić Marine mldb. Antunove, Županja, Štrosmajerova 125 (ispravni osobni podaci: Jemrić Marina, Ilok, Kralja Tomislava 25), OIB 83624811468, a na k.č. br. 389 Kuća i dvorište u mjestu s 767 m2, za korist: *LUKA GRADNJA D.O.O., OIB: 39090435413, ŠTITAR, MATIJE GUPCA 16	
*5.2	Z-886/2025	Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-4158/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. svibnja 2021. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist: *LUKA GRADNJA PLUS D.O.O., OIB: 90262594769, MATIJE GUPCA 16, 32274 ŠTITAR *EUROPLASTIC D.O.O., OIB: 90262594769, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 125, 32270 ŽUPANJA	Ispisano dana 17.06.2021
*5.3	Z-4048/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 17.06.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.2)
*5.4	Z-4048/2025	Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-886/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-602/2025 29.11.2024, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.11.2024. godine (datum ovjere 30.01.2025.), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine EUROPLASTIC d.o.o., OIB: 90262594769, Josipa Jurja Strossmayera 125, Županja, u A, za korist: *EUROPLASTIC PRO TIM D.O.O., OIB: 15531133857, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 125, 32270 ŽUPANJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2697/2020	Zaprimljeno 01.03.2017.g. pod brojem Z-2797/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 296/17 od 28.02.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alenu Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 8, Posl. broj: OV-1130/2017 dana 01.03.2017. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao glavni uložak, na okvirni iznos od 1.000.000,00 KN (slovima: milijun kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist: *SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R.BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT	1.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-2697/2020	Zaprimljeno 01.03.2017.g. pod brojem Z-2797/2017		na 1.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je poduložak 183 k.o. Županja označen kao sporedni uložak.		
*1.3	Z-4048/2025	Zaprimljeno 30.03.2020.g. pod brojem Z-2697/2020		na 1.1, 1.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833, od 27.03.2020., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao glavni uložak, u iznosu od 1.000.000,00 KN, dopuštena rješenjem ovog suda pod brojem Z-2797/2017 od 01.03.2017.g., pod C redni broj 1.1., zatim briše se zabilježba da je poduložak 183 k.o. Županja označen kao sporedni uložak, pod C redni broj 1.2.		
2.				
*2.1	Z-4048/2025	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-1956/2020	167.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 060-59000640 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 02.03.2020. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića 4, Poslovni broj: OV-5476/2020 dana 02.03.2020., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 167.000,00 EUR (slovima: sto šezdeset sedam tisuća eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA		
*2.2	Z-4048/2025	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-1956/2020		na 2.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 1964 k.o. Marčelji kod Općinskog suda u Rijeci, označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.06.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 10366/2025

Izdao:

ZK referent:
ĐURĐICA MATANOVIĆ



Kontrolni broj: Z174702283c86c764

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.